

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modului de calcul al chiriei și a cuantumului acesteia pentru locuințele situate în municipiul Bistrița, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de _____;

având în vedere:

referatul de aprobare nr.11450/25.01.2026 al Primarului municipiului Bistrița;
raportul comun nr.11451/25.01.2026 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

adresa nr.131/14.01.2026 a Direcției Regionale de Statistică Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr.2945/15.01.2026;

avizul _____ nr. _____ 2026 al Comisiei Economice;

avizul _____ nr. _____ 2026 al Comisiei juridice și administrație publică

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.1777 și următoarele din Codul Civil;

în temeiul art.129 alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.q), art.136, art.139 alin.(3) lit. g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se aprobă modul de calcul al chiriei și cuantumul acesteia pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în

administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, aplicabil începând cu data de 01.04.2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2.(1) - Quantumul chiriei aprobate în anexă a fost calculat la nivelul maxim al coeficientului de venit, respectiv 1,00 și va fi modificat cu aprobarea Primarului municipiului Bistrița, doar după depunerea documentelor justificative privind venitul mediu net pe membru de familie realizat în anul 2025 de către chiriașii locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.

(2) - Chiria se recalculează și se actualizează pentru titularii contractelor de închiriere care împlinesc vârsta de 35 de ani, începând cu luna următoare împlinirii vârstei.

ART.3. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractele de închiriere, respectiv actele adiționale la contractele de închiriere, care se vor încheia începând cu 01.04.2026.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5.- Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de _____ voturi "pentru" _____ "împotrivă" și _____ abțineri.

ART.6. – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse umane, Achiziții publice;
- Direcției Economice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița - Năsăud.

**PROIECT DE HOTARÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**

Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
N.C/2ex.

Nr. crt.	Ju d.	Loc.	Coef pondere RANG localitate	Adresă imobil (str., nr.)	BI	Sc t p	E t p	A	Vârsta	Coeficient pondereare Venit	Valoarea de investitie a imobilului	Aria desfa surata a imobil ului (mp)	Perioada de amortizare (ani)	Nr. camere	Acid/a p (mp)	Valoare de investitie per mp (lei)	Valoare de investitie a locuintei (lei)	Recuper area (amortiz are) (lei)	Costuri de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și de modernizare	Cotă de autoritate publică > peste 35 ani (lei)	Chiria netă anuală actualiz ată cu rata inflație 2025 (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie/lu nă după ponder e rang localitat e	Valoare chirie finală (după ponderar e venituri - coef.1*) (lei)	Observații		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16=11/12	17 = 15*16	18 = 17/13	19=17*1,5%	20 = 17*0.5 %	21 = 18+19+20	22 = 21*142,35%	23 = col.22/12 luni	24 = 23 * col.3	*25 = 24*col.10	26	
1	BN	Viisoara	0.8	Viisoara, nr. 95A	95A	A	P	1	<35 an	1	1593844	2885	60	2	95.29	552.52	52649.63	877.49	789.74	0.00	1667.24	2373.31	197.78	158.22	0	Scutit cf Legii	
2	BN	Viisoara	0.8	Viisoara, nr. 95A	95A	A	P	5	<35 an	1	1593844	2885	60	1	64.21	552.52	35477.31	591.29	532.16	0.00	1123.45	1599.23	133.27	106.62	107		
3	BN	Viisoara	0.8	Viisoara, nr. 95A	95A	A	I	7	<35 an	1	1593844	2885	60	1	64.17	552.52	35455.21	590.92	531.83	0.00	1122.75	1598.23	133.19	106.55	107		
4	BN	Viisoara	0.8	Viisoara, nr. 95A	95A	A	II	11	>35 an	1	1593844	2885	60	2	102.8	552.52	56804.58	946.74	852.07	284.02	2082.83	2964.92	247.08	197.66	0	Scutit cf Legii	
5	BN	Viisoara	0.8	Viisoara, nr. 95A	95A	A	II	12	>35 an	1	1593844	2885	60	1	64.17	552.52	35455.21	590.92	531.83	177.39	1300.14	1850.75	154.23	123.38	123		
6	BN	Viisoara	0.8	Viisoara, nr. 95A	95A	A	II	15	>35 an	1	1593844	2885	60	1	64.21	552.52	35477.31	591.29	532.16	177.39	1300.83	1851.74	154.31	123.45	0	Scutit cf Legii	
7	BN	Viisoara	0.8	Viisoara, nr. 95A	95A	A	II	19	<35 an	1	1593844	2885	60	1	57.33	552.52	31675.97	527.93	475.14	0.00	1003.07	1427.87	118.99	95.19	95		
8	BN	Viisoara	0.8	Viisoara, nr. 95A	95A	A	II	20	<35 an	1	1593844	2885	60	1	56.48	552.52	31206.33	520.11	468.09	0.00	988.20	1406.70	117.23	93.78	94		
9	BN	Viisoara	0.8	Viisoara, nr. 95A	95A	B	P	1	>35 an	1	1593844	2885	60	2	95.29	552.52	52649.63	877.49	789.74	0.00	1667.24	2373.31	197.78	158.22	0	Scutit cf Legii	
10	BN	Viisoara	0.8	Viisoara, nr. 95A	95A	B	I	10	<35 an	1	1593844	2885	60	1	64.21	552.52	35477.31	591.29	532.16	0.00	1123.45	1599.23	133.27	106.62	107		
11	BN	Viisoara	0.8	Viisoara, nr. 95A	95A	B	II	14	>35 an	1	1593844	2885	60	1	62.4	552.52	34477.25	574.62	517.16	0.00	1091.78	1554.15	129.51	103.61	104		
12	BN	Viisoara	0.8	Viisoara, nr. 95A	95A	B	III	17	<35 an	1	1593844	2885	60	1	84.23	552.52	46538.76	775.65	698.08	0.00	1473.73	2097.85	174.82	139.86	140		
13	BN	Viisoara	0.8	Viisoara, nr. 95A	95A	B	III	19	>35 an	1	1593844	2885	60	1	57.33	552.52	31675.97	527.93	475.14	158.38	1161.45	1653.33	137.78	110.22	110		
14	BN	Viisoara	0.8	Viisoara, nr. 95A	95A	B	III	20	<35 an	1	1593844	2885	60	1	56.48	552.52	31206.33	520.11	468.09	0.00	988.20	1406.70	117.23	93.78	0	Scutit cf Legii	
15	BN	Viisoara	0.8	Viisoara, nr. 95B	95B	A	P	1	<35 an	1	3809617	5201	60	1	63.09	732.49	46212.79	770.21	693.19	0.00	1463.41	2083.16	173.60	138.88	139		
16	BN	Viisoara	0.8	Viisoara, nr. 95B	95B	A	P	3	>35 an	1	3809617	5201	60	1	58.34	732.49	42733.47	712.22	641.00	213.67	1566.89	2230.47	185.87	148.70	149		
17	BN	Viisoara	0.8	Viisoara, nr. 95B	95B	A	P	4	>35 an	1	3809617	5201	60	1	58.34	732.49	42733.47	712.22	641.00	213.67	1566.89	2230.47	185.87	148.70	149		
18	BN	Viisoara	0.8	Viisoara, nr. 95B	95B	A	P	5	<35 an	1	3809617	5201	60	1	61.74	732.49	45223.93	753.73	678.36	0.00	1432.09	2038.58	169.88	135.91	136		
19	BN	Viisoara	0.8	Viisoara, nr. 95B	95B	A	II	11	>35 an	1	3809617	5201	60	2	87.62	732.49	64180.77	1069.68	962.71	320.90	2353.30	3349.92	279.16	223.33	0	Scutit cf Legii	
20	BN	Viisoara	0.8	Viisoara, nr. 95B	95B	A	III	17	>35 an	1	3809617	5201	60	1	59.85	732.49	43839.53	730.66	657.59	219.20	1607.45	2288.20	190.68	152.55	153		
21	BN	Viisoara	0.8	Viisoara, nr. 95B	95B	A	II	22	<35 an	1	3809617	5201	60	1	60.95	732.49	44645.27	744.09	669.68	0.00	1413.77	2012.50	167.71	134.17	134		
22	BN	Viisoara	0.8	Viisoara, nr. 95B	95B	A	III	25	>35 an	1	3809617	5201	60	1	60.95	732.49	44645.27	744.09	669.68	223.23	1636.99	2330.26	194.19	155.35	155		
23	BN	Viisoara	0.8	Viisoara, nr. 95B	95B	B	P	3	<35 an	1	3809617	5201	60	1	58.34	732.49	42733.47	712.22	641.00	213.67	1566.89	2230.47	185.87	148.70	149		
24	BN	Viisoara	0.8	Viisoara, nr. 95B	95B	B	III	15	<35 an	1	3809617	5201	60	1	57.8	732.49	42337.92	705.63	635.07	0.00	1340.70	1908.49	159.04	127.23	127		
25	BN	Viisoara	0.8	Viisoara, nr. 95B	95B	B	III	17	>35 an	1	3809617	5201	60	1	59.85	732.49	43839.53	730.66	657.59	219.20	1607.45	2288.20	190.68	152.55	153		
26	BN	Viisoara	0.8	Viisoara, nr. 95B	95B	B	III	19	>35 an	1	3809617	5201	60	1	60.95	732.49	44645.27	744.09	669.68	223.23	1636.99	2330.26	194.19	155.35	155		
27	BN	Viisoara	0.8	Viisoara, nr. 95B	95B	B	III	21	<35 an	1	3809617	5201	60	1	57.8	732.49	42337.92	705.63	635.07	0.00	1340.70	1908.49	159.04	127.23	127		
28	BN	Viisoara	0.8	Viisoara, nr. 95B	95B	B	III	22	<35 an	1	3809617	5201	60	1	60.95	732.49	44645.27	744.09	669.68	0.00	1413.77	2012.50	167.71	134.17	134		
29	BN	Viisoara	0.8	Viisoara, nr. 95B	95B	B	III	23	<35 an	1	3809617	5201	60	1	59.85	732.49	43839.53	730.66	657.59	0.00	1388.25	1976.18	164.68	131.75	0	Scutit cf Legii	
30	BN	Viisoara	0.8	Viisoara, nr. 95B	95B	B	III	24	<35 an	1	3809617	5201	60	1	59.85	732.49	43839.53	730.66	657.59	0.00	1388.25	1976.18	164.68	131.75	132		

31	BN	Viisoara	0.8	Viisoara, nr. 95B	95B	B	M	25	>35 an	1	3809617	5201	60	1	60.95	732.49	44645.27	744.09	669.68	223.23	1636.99	2330.26	194.19	155.35	155
32	BN	Viisoara	0.8	Viisoara, nr. 95C	95C	A	P	4	>35 an	1	3809617	5201	60	1	61.84	732.49	45297.18	754.95	679.46	226.49	1660.90	2364.29	197.02	157.62	158
33	BN	Viisoara	0.8	Viisoara, nr. 95C	95C	A	I	9	>35 an	1	3809617	5201	60	2	89.71	732.49	65711.68	1095.19	985.68	328.56	2409.43	3429.82	285.82	228.65	229
34	BN	Viisoara	0.8	Viisoara, nr. 95C	95C	A	III	14	>35 an	1	3809617	5201	60	1	59.84	732.49	43832.20	730.54	657.48	219.16	1607.18	2287.82	190.65	152.52	253
35	BN	Viisoara	0.8	Viisoara, nr. 95C	95C	A	III	16	>35 an	1	3809617	5201	60	1	60.98	732.49	44867.24	744.45	670.01	223.34	1637.80	2331.41	194.28	155.43	155
36	BN	Viisoara	0.8	Viisoara, nr. 95C	95C	A	M	20	>35 an	1	3809617	5201	60	1	59.84	732.49	43832.20	730.54	657.48	219.16	1607.18	2287.82	190.65	152.52	153
37	BN	Viisoara	0.8	Viisoara, nr. 95C	95C	A	M	24	>35 an	1	3809617	5201	60	1	59.88	732.49	43861.50	731.03	657.92	219.31	1608.26	2289.35	190.78	152.62	153
38	BN	Biștrita	0.8	Tiberiu Brediceanu	A1	A	P	1	>35 an	1	4517544	4158	60	2	71.59	1086.55	77786.11	1296.44	1166.79	388.93	2852.16	4060.05	338.34	270.67	271
39	BN	Biștrita	0.8	Tiberiu Brediceanu	A1	A	I	4	<35 an	1	4517544	4158	60	1	54.35	1086.55	59053.99	984.23	885.81	0.00	1870.04	2662.01	221.83	177.47	177
40	BN	Biștrita	0.8	Tiberiu Brediceanu	A1	A	I	5	>35 an	1	4517544	4158	60	2	71.59	1086.55	77786.11	1296.44	1166.79	388.93	2852.16	4060.05	338.34	270.67	271
41	BN	Biștrita	0.8	Tiberiu Brediceanu	A1	A	II	8	>35 an	1	4517544	4158	60	1	54.35	1086.55	59053.99	984.23	885.81	295.27	2165.31	3082.32	256.86	205.49	0
42	BN	Biștrita	0.8	Tiberiu Brediceanu	A1	A	I	9	>35 an	1	4517544	4158	60	2	71.59	1086.55	77786.11	1296.44	1166.79	388.93	2852.16	4060.05	338.34	270.67	271
43	BN	Biștrita	0.8	Tiberiu Brediceanu	A1	A	III	12	>35 an	1	4517544	4158	60	1	54.35	1086.55	59053.99	984.23	885.81	295.27	2165.31	3082.32	256.86	205.49	205
44	BN	Biștrita	0.8	Tiberiu Brediceanu	A1	A	II	13	>35 an	1	4517544	4158	60	2	71.59	1086.55	77786.11	1296.44	1166.79	388.93	2852.16	4060.05	338.34	270.67	358
45	BN	Biștrita	0.8	Tiberiu Brediceanu	A1	A	III	15	>35 an	1	4517544	4158	60	2	72.49	1086.55	78764.01	1312.73	1181.46	393.82	2888.01	4111.09	342.59	274.07	274
46	BN	Biștrita	0.8	Tiberiu Brediceanu	A1	A	M	18	<35 an	1	4517544	4158	60	1	53.74	1086.55	58391.20	973.19	875.87	0.00	1849.05	2632.13	219.34	175.48	232
47	BN	Biștrita	0.8	Tiberiu Brediceanu	A1	B	I	4	>35 an	1	4517544	4158	60	1	54.35	1086.55	59053.99	984.23	885.81	295.27	2165.31	3082.32	256.86	205.49	205
48	BN	Biștrita	0.8	Tiberiu Brediceanu	A1	B	I	5	>35 an	1	4517544	4158	60	2	71.59	1086.55	77786.11	1296.44	1166.79	388.93	2852.16	4060.05	338.34	270.67	271
49	BN	Biștrita	0.8	Tiberiu Brediceanu	A1	B	II	8	>35 an	1	4517544	4158	60	1	53.74	1086.55	58391.20	973.19	875.87	291.96	2141.01	3047.73	253.98	203.18	203
50	BN	Biștrita	0.8	Tiberiu Brediceanu	A1	B	III	12	>35 an	1	4517544	4158	60	1	53.74	1086.55	58391.20	973.19	875.87	291.96	2141.01	3047.73	253.98	203.18	203
51	BN	Biștrita	0.8	Tiberiu Brediceanu	A1	B	III	14	<35 an	1	4517544	4158	60	1	54.35	1086.55	59053.99	984.23	885.81	0.00	1870.04	2662.01	221.83	177.47	234
52	BN	Biștrita	0.8	Tiberiu Brediceanu	A1	B	M	16	>35 an	1	4517544	4158	60	1	53.74	1086.55	58391.20	973.19	875.87	291.96	2141.01	3047.73	253.98	203.18	268
53	BN	Biștrita	0.8	Tiberiu Brediceanu	A1	B	M	18	<35 an	1	4517544	4158	60	1	54.35	1086.55	59053.99	984.23	885.81	0.00	1870.04	2662.01	221.83	177.47	234
54	BN	Biștrita	0.8	Tiberiu Brediceanu	2	A	P	1	<35 an	1	4517544	4158	60	1	52.85	1086.55	57424.17	957.07	861.36	0.00	1818.43	2588.54	215.71	172.57	228
55	BN	Biștrita	0.8	Tiberiu Brediceanu	2	A	P	2	>35 an	1	4517544	4158	60	2	72.77	1086.55	86674.09	1444.57	1300.11	433.37	3178.05	4523.95	377.00	301.60	302
56	BN	Biștrita	0.8	Tiberiu Brediceanu	2	A	I	6	>35 an	1	4517544	4158	60	2	72.54	1086.55	78818.34	1313.64	1182.28	394.09	2890.01	4113.92	342.83	274.26	362
57	BN	Biștrita	0.8	Tiberiu Brediceanu	2	A	II	7	>35 an	1	4517544	4158	60	2	69.86	1086.55	75906.38	1265.11	1138.60	379.53	2783.23	3961.93	330.16	264.13	349
58	BN	Biștrita	0.8	Tiberiu Brediceanu	2	A	II	8	>35 an	1	4517544	4158	60	2	79.77	1086.55	86674.09	1444.57	1300.11	433.37	3178.05	4523.95	377.00	301.60	398
59	BN	Biștrita	0.8	Tiberiu Brediceanu	2	A	M	12	>35 an	1	4517544	4158	60	2	72.54	1086.55	78818.34	1313.64	1182.28	394.09	2890.01	4113.92	342.83	274.26	362
60	BN	Biștrita	0.8	B-dul Decebal,	2A	A	P	5	>35 an	1	1915802	2799	60	1	63.15	684.42	43221.12	720.35	648.32	216.11	1584.77	2255.93	187.99	150.40	199
61	BN	Biștrita	0.8	B-dul Decebal,	2A	A	M	18	>35 an	1	1915802	2799	60	1	61.23	684.42	41907.04	698.45	628.61	209.54	1536.59	2187.34	182.28	145.82	192
62	BN	Biștrita	0.8	B-dul Decebal,	2A	B	M	35	>35 an	1	1915802	2799	60	1	61.23	684.42	41907.04	698.45	628.61	209.54	1536.59	2187.34	182.28	145.82	192
63	BN	Biștrita	0.8	Zefirlui, nr.1	1	A	P	3	>35 an	1	1269000	1483	60	1	46.47	855.76	39767.17	662.79	596.51	198.84	1458.13	2075.65	172.97	138.38	183
64	BN	Biștrita	0.8	Zefirlui, nr.1	1	A	P	5	>35 an	1	1269000	1483	60	1	45.14	855.76	38629.01	643.82	579.44	193.15	1416.40	2016.24	168.02	134.42	134
65	BN	Biștrita	0.8	Zefirlui, nr.1	1	A	I	7	>35 an	1	1269000	1483	60	1	46.44	855.76	39741.49	662.36	596.12	198.71	1457.19	2074.31	172.86	138.29	138
66	BN	Biștrita	0.8	Zefirlui, nr.1	1	A	I	9	>35 an	1	1269000	1483	60	1	46.47	855.76	39767.17	662.79	596.51	198.84	1458.13	2075.65	172.97	138.38	138
67	BN	Biștrita	0.8	Zefirlui, nr.1	1	A	I	12	>35 an	1	1269000	1483	60	1	47.75	855.76	40862.54	681.04	612.94	204.31	1498.29	2132.82	177.74	142.19	142
68	BN	Biștrita	0.8	Zefirlui, nr.1	1	A	II	13	>35 an	1	1269000	1483	60	1	46.44	855.76	39741.49	662.36	596.12	198.71	1457.19	2074.31	172.86	138.29	138
69	BN	Biștrita	0.8	Zefirlui, nr.1	1	A	I	17	>35 an	1	1269000	1483	60	2	69.04	855.76	59081.67	984.69	886.23	295.41	2166.33	3083.77	256.98	205.58	0
70	BN	Biștrita	0.8	Zefirlui, nr.1	1	A	II	18	>35 an	1	1269000	1483	60	1	47.75	855.76	40862.54	681.04	612.94	198.71	1457.19	2074.31	172.86	138.29	138
71	BN	Biștrita	0.8	Zefirlui, nr.1	1	A	III	22	>35 an	1	1269000	1483	60	1	45.19	855.76	38671.79	644.53	580.08	0.00	1224.61	1743.23	145.27	116.22	116
72	BN	Biștrita	0.8	Zefirlui, nr.1	1	A	IV	25	>35 an	1	1269000	1483	60	1	46.44	855.76	39741.49	662.36	596.12	198.71	1457.19	2074.31	172.86	138.29	138
73	BN	Biștrita	0.8	Zefirlui, nr.1	1	A	IV	28	<35 an	1	1269000	1483	60	1	45.19	855.76	38671.79	644.53	580.08	0.00	1224.61	1743.23	145.27	116.22	116
74	BN	Biștrita	0.8	Zefirlui, nr.1	1	A	IV	30	<35 an	1	1269000	1483	60	1	47.75	855.76	40862.54	681.04	612.94	0.00	1293.98	1841.98	153.50	122.80	123
75	BN	Biștrita	0.8	Aleea Macului,	1	A	P	4	>35 an	1	1939498	2596	60	1	54.6	747.07	40790.02	679.83	611.85	203.95	1495.63	2129.04	177.42	141.94	142
76	BN	Biștrita	0.8	Aleea Macului,	1	A	I	9	>35 an	1	1939498	2596	60	2	85.16	747.07	63620.48	1060.34	954.31	318.10	2332.75	3320.67	276.72	221.38	221
77	BN	Biștrita	0.8	Aleea Macului,	1	A	M	15	<35 an	1	1939498	2596	60	1	54.67	747.07	40842.32	680.71	612.63	204.21	1497.55	2131.76	177.65	142.12	142
78	BN	Biștrita	0.8	Aleea Macului,	1	A	M	16	>35 an	1	1939498	2596	60	1	57.77	747.07	43158.23	719.30	647.37	215.79	1582.47	2252.64	187.72	150.18	150

79	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului,	1 A	M 17 >35 an	1	1939498	2596	60	1	56.71	747.07	42366.34	706.11	635.50	211.83	1553.43	2211.31	184.28	147.42	147	
80	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului,	1 A	M 19 >35 an	1	1939498	2596	60	1	57.77	747.07	43158.23	719.30	647.37	215.79	1582.47	2252.64	187.72	150.18	150	
81	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului,	1 B	P 3 >35 an	1	1939498	2596	60	1	54.6	747.07	40790.02	679.83	611.85	203.95	1495.63	2129.04	177.42	141.94	142	
82	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului,	1 B	P 5 >35 an	1	1939498	2596	60	1	60.27	747.07	45025.91	750.43	675.39	225.13	1650.95	2350.13	195.84	156.68	0	Scutit of Legii
83	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului,	1 B	I 6 >35 an	1	1939498	2596	60	2	83.13	747.07	62103.93	1035.07	931.56	225.13	2191.75	3119.96	260.00	208.00	208	
84	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului,	1 B	M 14 <35 an	1	1939498	2596	60	1	54.67	747.07	40842.32	680.71	612.63	0.00	1293.34	1841.07	153.42	122.74	123	
85	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului,	1 B	M 18 >35 an	1	1939498	2596	60	1	56.71	747.07	42366.34	706.11	635.50	211.83	1553.43	2211.31	184.28	147.42	147	
86	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului,	2 A	P 2 >35 an	1	1718766	2220	60	1	56.1	774.24	43434.86	723.91	651.52	217.17	1592.61	2267.08	188.92	151.14	151	
87	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului,	2 A	I 7 >35 an	1	1718766	2220	60	1	57.57	774.24	44573.00	742.88	668.59	222.86	1634.34	2326.48	193.87	155.10	155	
88	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului,	2 A	II 8 >35 an	1	1718766	2220	60	1	55.93	774.24	43303.24	721.72	649.55	0.00	1371.27	1952.00	162.67	130.13	130	
89	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului,	2 A	II 11 <35 an	1	1718766	2220	60	1	57.57	774.24	44573.00	742.88	668.59	0.00	1411.48	2009.24	167.44	133.95	134	
90	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului,	2 A	M 19 >35 an	1	1718766	2220	60	1	57.57	774.24	44573.00	742.88	668.59	222.86	1634.34	2326.48	193.87	155.10	155	
91	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului,	2 B	P 1 >35 an	1	1718766	2220	60	1	55.65	774.24	43086.46	718.11	646.30	215.43	1579.84	2248.90	187.41	149.93	0	Scutit of Legii
92	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului,	2 B	I 4 >35 an	1	1718766	2220	60	1	57.57	774.24	44573.00	742.88	668.59	222.86	1634.34	2326.49	193.87	155.10	155	
93	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului,	2 B	II 11 >35 an	1	1718766	2220	60	1	55.93	774.24	43303.24	721.72	649.55	216.52	1587.79	2260.21	188.35	150.68	151	
94	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului,	2 B	M 17 >35 an	1	1718766	2220	60	1	57.57	774.24	44573.00	742.88	668.59	222.86	1634.34	2326.49	193.87	155.10	155	
95	BN	Bistrita	0.8	Str. Busuiocului,	3 A	III 13 >35 an	1	1684288	2220	60	1	55.93	758.71	42434.65	707.24	636.52	212.17	1555.94	2214.88	184.57	147.66	148	
96	BN	Bistrita	0.8	Str. Busuiocului,	3 A	III 14 >35 an	1	1684288	2220	60	1	57.57	758.71	43678.93	727.98	655.18	0.00	1383.17	1968.94	164.08	131.26	131	
97	BN	Bistrita	0.8	Str. Busuiocului,	3 A	III 15 >35 an	1	1684288	2220	60	1	57.57	758.71	43678.93	727.98	655.18	218.39	1601.56	2279.82	189.99	151.99	152	
98	BN	Bistrita	0.8	Str. Busuiocului,	3 A	M 17 >35 an	1	1684288	2220	60	1	55.93	758.71	42434.65	707.24	636.52	212.17	1555.94	2214.88	184.57	147.66	148	
99	BN	Bistrita	0.8	Str. Busuiocului,	3 A	M 18 >35 an	1	1684288	2220	60	1	57.57	758.71	43678.93	727.98	655.18	0.00	1383.17	1968.94	164.08	131.26	131	
100	BN	Bistrita	0.8	Str. Busuiocului,	3 B	I 5 >35 an	1	1684288	2220	60	1	57.57	758.71	43678.93	727.98	655.18	218.39	1601.56	2279.82	189.99	151.99	152	
101	BN	Bistrita	0.8	Str. Busuiocului,	3 B	M 17 <35 an	1	1684288	2220	60	1	57.57	758.71	43678.93	727.98	655.18	218.39	1601.56	2279.82	189.99	151.99	152	
102	BN	Bistrita	0.8	Aleea Panselutei,	4 A	P 2 >35 an	1	10935650	11882	60	2	85.64	920.35	78818.77	1313.65	1182.28	394.09	2890.02	4113.95	342.83	274.26	0	Scutit of Legii
103	BN	Bistrita	0.8	Aleea Panselutei,	4 A	P 4 >35 an	1	10935650	11882	60	2	86.2	920.35	79334.17	1322.24	1190.01	396.67	2908.92	4140.85	345.07	276.06	0	Scutit of Legii
104	BN	Bistrita	0.8	Aleea Panselutei,	4 A	II 11 >35 an	1	10935650	11882	60	2	85.64	920.35	78818.77	1313.65	1182.28	394.09	2890.02	4113.95	342.83	274.26	274	
105	BN	Bistrita	0.8	Aleea Panselutei,	4 A	M 18 <35 an	1	10935650	11882	60	2	85.64	920.35	78818.77	1313.65	1182.28	0.00	2495.93	3552.95	296.08	236.86	237	
106	BN	Bistrita	0.8	Aleea Panselutei,	4 B	P 4 <35 an	1	10935650	11882	60	1	69.61	920.35	64065.56	1067.76	960.98	0.00	2028.74	2887.92	240.66	192.53	193	
107	BN	Bistrita	0.8	Aleea Panselutei,	4 B	II 10 >35 an	1	10935650	11882	60	1	69.61	920.35	64065.56	1067.76	960.98	320.32	2349.06	3343.89	278.66	222.93	223	
108	BN	Bistrita	0.8	Aleea Panselutei,	4 B	III 15 >35 an	1	10935650	11882	60	1	69.61	920.35	64065.56	1067.76	960.98	0.00	2028.74	2887.92	240.66	192.53	193	
109	BN	Bistrita	0.8	Aleea Panselutei,	4 B	III 16 >35 an	1	10935650	11882	60	1	69.44	920.35	63909.10	1065.15	958.64	319.55	2343.33	3335.74	277.98	222.38	222	
110	BN	Bistrita	0.8	Aleea Panselutei,	4 B	M 18 >35 an	1	10935650	11882	60	1	69.61	920.35	64065.56	1067.76	960.98	320.33	2349.07	3343.90	278.66	222.93	0	Scutit of Legii
111	BN	Bistrita	0.8	Aleea Panselutei,	4 B	M 19 <35 an	1	10935650	11882	60	1	69.61	920.35	64065.56	1067.76	960.98	0.00	2028.74	2887.92	240.66	192.53	193	
112	BN	Bistrita	0.8	Aleea Panselutei,	4 B	M 20 >35 an	1	10935650	11882	60	1	69.44	920.35	63909.10	1065.15	958.64	319.55	2343.33	3335.74	277.98	222.38	222	
113	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului, nr.	5 A	P 1 >35 an	1	10935650	11882	60	1	66.94	920.35	61608.23	1026.80	924.12	308.04	2258.97	3215.64	267.97	214.38	214	
114	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului, nr.	5 A	II 12 >35 an	1	10935650	11882	60	2	85.64	920.35	78818.77	1313.65	1182.28	394.09	2890.02	4113.95	342.83	274.26	274	
115	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului, nr.	5 A	M 18 >35 an	1	10935650	11882	60	2	85.64	920.35	78818.77	1313.65	1182.28	0.00	2495.93	3552.95	296.08	236.86	237	
116	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului, nr.	5 B	P 1 >35 an	1	10935650	11882	60	1	66.94	920.35	61608.23	1026.80	924.12	308.04	2258.97	3215.64	267.97	214.38	214	
117	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului, nr.	5 B	III 16 >35 an	1	10935650	11882	60	2	85.64	920.35	78818.77	1313.65	1182.28	394.09	2890.02	4113.95	342.83	274.26	274	
118	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	6 A	P 1 >35 an	1	10935650	11882	60	1	69.6	920.35	64056.36	1067.61	960.85	320.28	2348.73	3343.42	278.62	222.89	223	
119	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	6 A	P 2 >35 an	1	10935650	11882	60	1	69.78	920.35	64222.02	1070.37	963.33	320.28	2353.98	3350.89	279.24	223.39	223	
120	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	6 A	II 10 >35 an	1	10935650	11882	60	1	69.6	920.35	64056.36	1067.61	960.85	320.28	2348.73	3343.42	278.62	222.89	223	
121	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	6 A	II 12 <35 an	1	10935650	11882	60	1	69.78	920.35	64222.02	1070.37	963.33	0.00	2033.70	2894.97	241.25	193.00	193	
122	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	6 A	III 14 >35 an	1	10935650	11882	60	1	69.6	920.35	64056.36	1067.61	960.85	0.00	2028.45	2887.50	240.63	192.50	193	
123	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	6 A	M 18 <35 an	1	10935650	11882	60	1	69.6	920.35	64056.36	1067.61	960.85	320.28	2348.73	3343.42	278.62	222.89	223	
124	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	6 B	P 4 >35 an	1	10935650	11882	60	2	86.2	920.35	79334.17	1322.24	1190.01	396.67	2908.92	4140.85	345.07	276.06	0	Scutit of Legii
125	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	6 B	I 5 >35 an	1	10935650	11882	60	2	85.64	920.35	78818.77	1313.65	1182.28	394.09	2890.02	4113.95	342.83	274.26	274	
126	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	6 B	II 8 >35 an	1	10935650	11882	60	2	85.64	920.35	78818.77	1313.65	1182.28	394.09	2890.02	4113.95	342.83	274.26	274	

127	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	6 C	P	3	>35 an	1	10935650	11882	60	2	85.64	920.35	78818.77	1313.65	1182.28	394.09	2890.02	4113.95	342.83	274.26	274	
128	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	6 C	II	10	>35 an	1	10935650	11882	60	2	85.64	920.35	78818.77	1313.65	1182.28	394.09	2890.02	4113.95	342.83	274.26	274	
129	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	6 C	III	14	>35 an	1	10935650	11882	60	2	85.64	920.35	78818.77	1313.65	1182.28	394.09	2890.02	4113.95	342.83	274.26	274	
130	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului, nr.	7 A	P	1	<35 an	1	10220092	12075	60	1	67.64	846.36	57247.79	954.13	858.72	0.00	1812.85	2580.59	215.05	172.04	172	Scutit of Legii
131	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului, nr.	7 A	II	10	>35 an	1	10220092	12075	60	2	86.55	846.36	73252.46	1220.87	1098.79	366.26	2685.92	3823.41	318.62	254.89	255	
132	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului, nr.	7 B	P	4	<35 an	1	10220092	12075	60	2	87.11	846.36	73252.46	1220.87	1098.79	366.26	2685.92	3823.41	318.62	254.89	255	
133	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului, nr.	7 B	II	19	>35 an	1	10220092	12075	60	2	86.55	846.36	73252.46	1220.87	1098.79	366.26	2685.92	3823.41	318.62	254.89	255	
134	BN	Bistrita	0.8	Aleea Macului, nr.	7 B	II	20	>35 an	1	10220092	12075	60	2	86.55	846.36	73252.46	1220.87	1098.79	366.26	2685.92	3823.41	318.62	254.89	255	
135	BN	Bistrita	0.8	Str. Magnoliei, nr.	8 A	I	6	>35 an	1	10220092	12075	60	2	86.55	846.36	73252.46	1220.87	1098.79	366.26	2685.92	3823.41	318.62	254.89	255	
136	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	9 A	I	4	<35 an	1	10220092	12075	60	1	70.34	846.36	59532.96	992.22	892.99	0.00	1885.21	2683.60	223.63	178.91	179	
137	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	9 A	I	6	>35 an	1	10220092	12075	60	1	70.16	846.36	59380.62	989.68	890.71	296.90	2177.29	3099.37	258.28	206.62	207	
138	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	9 A	III	14	>35 an	1	10220092	12075	60	1	70.16	846.36	59380.62	989.68	890.71	296.90	2177.29	3099.37	258.28	206.62	207	
139	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	9 A	II	15	>35 an	1	10220092	12075	60	1	70.16	846.36	59380.62	989.68	890.71	296.90	2177.29	3099.37	258.28	206.62	207	
140	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	9 A	II	16	>35 an	1	10220092	12075	60	1	70.34	846.36	59532.96	992.22	892.99	297.66	2182.88	3107.32	258.94	207.15	207	
141	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	9 A	II	17	>35 an	1	10220092	12075	60	1	70.34	846.36	59532.96	992.22	892.99	297.66	2182.88	3107.32	258.94	207.15	207	
142	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	9 A	II	18	>35 an	1	10220092	12075	60	1	70.16	846.36	59380.62	989.68	890.71	0.00	1880.39	2676.73	223.06	178.45	178	
143	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	9 B	P	2	>35 an	1	10220092	12075	60	2	86.55	846.36	73252.46	1220.87	1098.79	366.26	2685.92	3823.41	318.62	254.89	255	
144	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	9 B	I	7	>35 an	1	10220092	12075	60	2	86.55	846.36	73252.46	1220.87	1098.79	366.26	2685.92	3823.41	318.62	254.89	255	
145	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	9 B	II	9	>35 an	1	10220092	12075	60	2	86.55	846.36	73252.46	1220.87	1098.79	366.26	2685.92	3823.41	318.62	254.89	255	
146	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	9 B	II	11	>35 an	1	10220092	12075	60	2	86.55	846.36	73252.46	1220.87	1098.79	366.26	2685.92	3823.41	318.62	254.89	255	
147	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	9 B	III	16	>35 an	1	10220092	12075	60	2	86.55	846.36	73252.46	1220.87	1098.79	366.26	2685.92	3823.41	318.62	254.89	255	
148	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	9 C	P	1	>35 an	1	10220092	12075	60	1	70.44	846.36	59617.60	993.63	894.26	298.09	2185.98	3111.74	259.31	207.45	207	
149	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	9 C	P	2	>35 an	1	10220092	12075	60	1	70.27	846.36	59473.72	991.23	892.11	297.37	2180.70	3104.23	258.69	206.95	207	
150	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	9 C	P	4	>35 an	1	10220092	12075	60	1	70.44	846.36	59617.60	993.63	894.26	298.09	2185.98	3111.74	259.31	207.45	207	
151	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	9 C	I	6	<35 an	1	10220092	12075	60	1	70.44	846.36	59617.60	993.63	894.26	0.00	1887.89	2687.41	223.95	179.16	179	
152	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	9 C	II	10	>35 an	1	10220092	12075	60	1	70.44	846.36	59617.60	993.63	894.26	298.09	2185.98	3111.74	259.31	207.45	207	
153	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	9 C	III	14	>35 an	1	10220092	12075	60	1	70.44	846.36	59617.60	993.63	894.26	298.09	2185.98	3111.74	259.31	207.45	207	
154	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	9 C	III	15	>35 an	1	10220092	12075	60	1	70.44	846.36	59617.60	993.63	894.26	298.09	2185.98	3111.74	259.31	207.45	207	
155	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	9 C	III	16	>35 an	1	10220092	12075	60	1	70.27	846.36	59473.72	991.23	892.11	297.37	2180.70	3104.23	258.69	206.95	207	Scutit of Legii
156	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	9 C	II	18	<35 an	1	10220092	12075	60	1	70.44	846.36	59617.60	993.63	894.26	0.00	1887.89	2687.41	223.95	179.16	0	Scutit of Legii
157	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	2 A	P	1	<35 an	1	15450487	11596	60	1	66.96	1332.42	89218.84	1486.98	1338.28	0.00	2825.26	4021.76	335.15	268.12	0	Scutit of Legii
158	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	2 A	P	2	>35 an	1	15450487	11596	60	2	88.45	1332.42	117852.55	1964.21	1767.79	589.26	4321.26	6151.31	512.61	410.09	0	Scutit of Legii
159	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	2 A	P	4	>35 an	1	15450487	11596	60	2	85.74	1332.42	117852.55	1964.21	1767.79	589.26	4321.26	6151.31	512.61	410.09	411	
160	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	2 A	I	5	>35 an	1	15450487	11596	60	2	88.45	1332.42	117852.55	1964.21	1767.79	589.26	4321.26	6151.31	512.61	410.09	398	
161	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	2 A	I	6	>35 an	1	15450487	11596	60	2	88.45	1332.42	117852.55	1964.21	1767.79	589.26	4321.26	6151.31	512.61	410.09	410	
162	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	2 A	I	8	>35 an	1	15450487	11596	60	2	88.45	1332.42	117852.55	1964.21	1767.79	589.26	4321.26	6151.31	512.61	410.09	411	
163	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	2 A	II	11	>35 an	1	15450487	11596	60	2	88.45	1332.42	117852.55	1964.21	1767.79	589.26	4321.26	6151.31	512.61	410.09	410	
164	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	2 A	II	15	>35 an	1	15450487	11596	60	2	88.45	1332.42	117852.55	1964.21	1767.79	589.26	4321.26	6151.31	512.61	410.09	410	
165	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	2 A	I	18	>35 an	1	15450487	11596	60	2	85.74	1332.42	117852.55	1964.21	1767.79	589.26	4321.26	6151.31	512.61	410.09	0	Scutit of Legii
166	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	2 A	I	19	>35 an	1	15450487	11596	60	2	88.45	1332.42	117852.55	1964.21	1767.79	589.26	4321.26	6151.31	512.61	410.09	398	
167	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	2 B	P	1	<35 an	1	15450487	11596	60	2	88.45	1332.42	117852.55	1964.21	1767.79	589.26	4321.26	6151.31	512.61	410.09	410	
168	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	2 B	P	2	>35 an	1	15450487	11596	60	2	88.45	1332.42	117852.55	1964.21	1767.79	589.26	4321.26	6151.31	512.61	410.09	410	
169	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	2 B	P	4	>35 an	1	15450487	11596	60	2	88.45	1332.42	117852.55	1964.21	1767.79	589.26	4321.26	6151.31	512.61	410.09	410	
170	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	2 B	I	5	>35 an	1	15450487	11596	60	2	88.45	1332.42	117852.55	1964.21	1767.79	589.26	4321.26	6151.31	512.61	410.09	410	
171	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	2 B	I	6	>35 an	1	15450487	11596	60	2	88.45	1332.42	117852.55	1964.21	1767.79	589.26	4321.26	6151.31	512.61	410.09	410	
172	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	2 B	I	7	>35 an	1	15450487	11596	60	2	88.45	1332.42	117852.55	1964.21	1767.79	589.26	4321.26	6151.31	512.61	410.09	410	
173	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	2 B	I	8	>35 an	1	15450487	11596	60	2	88.45	1332.42	117852.55	1964.21	1767.79	589.26	4321.26	6151.31	512.61	410.09	410	
174	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	2 B	II	9	>35 an	1	15450487	11596	60	2	88.45	1332.42	117852.55	1964.21	1767.79	589.26	4321.26	6151.31	512.61	410.09	410	

175	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	2	B	II	10	<35 ani	1	15450487	11596	60	2	85.74	1332.42	114241.69	1904.03	1713.63	589.26	4206.91	5988.54	499.05	399.24	399	
176	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	2	B	II	11	>35 ani	1	15450487	11596	60	2	88.45	1332.42	117852.55	1964.21	1767.79	589.26	4321.26	6151.31	512.61	410.09	410	
177	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	2	B	II	12	>35 ani	1	15450487	11596	60	2	88.45	1332.42	117852.55	1964.21	1767.79	589.26	4321.26	6151.31	512.61	410.09	410	
178	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	2	B	II	16	>35 ani	1	15450487	11596	60	2	88.45	1332.42	117852.55	1964.21	1767.79	589.26	4321.26	6151.31	512.61	410.09	410	
179	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	2	B	I	18	>35 ani	1	15450487	11596	60	2	85.74	1332.42	114241.69	1904.03	1713.63	571.21	4188.86	5962.85	496.90	397.52	398	
180	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	4	A	P	1	>35 ani	1	15450487	11596	60	1	70.35	1332.42	93735.75	1562.26	1406.04	468.88	3437.18	4892.82	407.74	326.19	326	
181	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	4	A	I	3	>35 ani	1	15450487	11596	60	2	70.35	1332.42	93735.75	1562.26	1406.04	468.68	3436.98	4892.54	407.71	326.17	326	
182	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	4	A	I	4	>35 ani	1	15450487	11596	60	1	70.35	1332.42	93735.75	1562.26	1406.04	468.68	3436.98	4892.54	407.71	326.17	326	
183	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	4	A	I	6	<35 ani	1	15450487	11596	60	1	70.35	1332.42	93735.75	1562.26	1406.04	468.68	3436.98	4892.54	407.71	326.17	326	
184	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	4	A	II	7	>35 ani	1	15450487	11596	60	1	70.35	1332.42	93735.75	1562.26	1406.04	468.68	3436.98	4892.54	407.71	326.17	326	
185	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	4	A	II	8	>35 ani	1	15450487	11596	60	1	70.35	1332.42	93735.75	1562.26	1406.04	468.68	3436.98	4892.54	407.71	326.17	326	
186	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	4	B	I	5	>35 ani	1	15450487	11596	60	1	70.35	1332.42	93735.75	1562.26	1406.04	468.68	3436.98	4892.54	407.71	326.17	326	
187	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	4	B	II	11	>35 ani	1	15450487	11596	60	1	70.35	1332.42	93735.75	1562.26	1406.04	468.68	3436.98	4892.54	407.71	326.17	326	
188	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	4	B	II	14	>35 ani	1	15450487	11596	60	1	70.35	1332.42	93735.75	1562.26	1406.04	468.68	3436.98	4892.54	407.71	326.17	326	
189	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	4	B	I	17	>35 ani	1	15450487	11596	60	1	70.35	1332.42	93735.75	1562.26	1406.04	468.68	3436.98	4892.54	407.71	326.17	326	
190	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	4	B	I	18	<35 ani	1	15450487	11596	60	1	70.35	1332.42	124168.22	2069.47	1862.52	0.00	3931.99	5597.19	466.43	373.15	0	Scout of Legii
191	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	4	C	P	2	>35 ani	1	15450487	11596	60	2	93.19	1332.42	124168.22	2069.47	1862.52	620.84	4552.83	6480.96	540.08	432.06	0	Scout of Legii
192	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	4	C	P	3	>35 ani	1	15450487	11596	60	2	90.33	1332.42	120357.50	2069.96	1862.52	620.84	4552.83	6480.96	540.08	432.06	0	Scout of Legii
193	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	4	C	P	4	>35 ani	1	15450487	11596	60	2	93.19	1332.42	124168.22	2069.47	1862.52	620.84	4552.83	6480.96	540.08	432.06	0	Scout of Legii
194	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	4	C	I	5	>35 ani	1	15450487	11596	60	2	93.19	1332.42	124168.22	2069.47	1862.52	620.84	4552.83	6480.96	540.08	432.06	0	Scout of Legii
195	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	4	C	I	8	>35 ani	1	15450487	11596	60	2	93.19	1332.42	124168.22	2069.47	1862.52	620.84	4552.83	6480.96	540.08	432.06	0	Scout of Legii
196	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	4	C	II	9	>35 ani	1	15450487	11596	60	2	93.19	1332.42	124168.22	2069.47	1862.52	620.84	4552.83	6480.96	540.08	432.06	432	
197	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	4	C	II	11	>35 ani	1	15450487	11596	60	2	93.19	1332.42	124168.22	2069.47	1862.52	620.84	4552.83	6480.96	540.08	432.06	432	
198	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	4	C	II	14	<35 ani	1	15450487	11596	60	2	90.33	1332.42	120357.50	2069.96	1805.36	620.84	4432.16	6309.18	525.77	420.61	421	
199	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	4	C	II	15	<35 ani	1	15450487	11596	60	2	93.19	1332.42	124168.22	2069.47	1862.52	620.84	4552.83	6480.96	540.08	432.06	432	
200	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	4	C	II	16	>35 ani	1	15450487	11596	60	2	93.19	1332.42	124168.22	2069.47	1862.52	620.84	4552.83	6480.96	540.08	432.06	432	
201	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	4	C	I	17	>35 ani	1	15450487	11596	60	2	93.19	1332.42	124168.22	2069.47	1862.52	620.84	4552.83	6480.96	540.08	432.06	432	
202	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	4	C	I	18	>35 ani	1	15450487	11596	60	2	90.33	1332.42	120357.50	2069.96	1805.36	601.79	4413.11	6282.06	523.50	418.80	419	
203	BN	Bistrita	0.8	Aleea Bujorului,	4	C	I	20	>35 ani	1	15450487	11596	60	2	93.19	1332.42	124168.22	2069.47	1862.52	620.84	4552.83	6480.96	540.08	432.06	432	
204	BN	Bistrita	0.8	Str. Busuiocului,	5	A	P	1	>35 ani	1	15450487	11596	60	1	66.98	1332.42	89245.49	1487.42	1338.68	589.46	4322.73	6153.40	512.78	410.23	0	Scout of Legii
205	BN	Bistrita	0.8	Str. Busuiocului,	5	A	P	2	>35 ani	1	15450487	11596	60	2	88.48	1332.42	117892.52	1964.88	1768.39	589.46	4322.73	6153.40	512.78	410.23	311	
206	BN	Bistrita	0.8	Str. Busuiocului,	5	A	I	5	>35 ani	1	15450487	11596	60	2	88.48	1332.42	117892.52	1964.88	1768.39	589.46	4322.73	6153.40	512.78	410.23	311	
207	BN	Bistrita	0.8	Str. Busuiocului,	5	A	I	6	>35 ani	1	15450487	11596	60	2	85.76	1332.42	114268.34	1904.47	1714.03	571.34	4189.84	5964.23	497.02	397.62	398	
208	BN	Bistrita	0.8	Str. Busuiocului,	5	A	I	7	>35 ani	1	15450487	11596	60	2	88.48	1332.42	117892.52	1964.88	1768.39	589.46	4322.73	6153.40	512.78	410.23	410	
209	BN	Bistrita	0.8	Str. Busuiocului,	5	A	II	11	>35 ani	1	15450487	11596	60	2	88.48	1332.42	117892.52	1964.88	1768.39	0.00	3733.26	5314.30	442.86	354.29	354	
210	BN	Bistrita	0.8	Str. Busuiocului,	5	A	II	14	>35 ani	1	15450487	11596	60	2	85.76	1332.42	114268.34	1904.47	1714.03	571.34	4189.84	5964.24	497.02	397.62	398	
211	BN	Bistrita	0.8	Str. Busuiocului,	5	A	II	15	>35 ani	1	15450487	11596	60	2	88.48	1332.42	117892.52	1964.88	1768.39	589.46	4322.73	6153.40	512.78	410.23	410	
212	BN	Bistrita	0.8	Str. Busuiocului,	5	A	I	18	>35 ani	1	15450487	11596	60	2	85.76	1332.42	114268.34	1904.47	1714.03	0.00	3618.50	5150.93	429.24	343.40	343	
213	BN	Bistrita	0.8	Str. Busuiocului,	5	B	P	1	>35 ani	1	15450487	11596	60	1	66.98	1332.42	89245.49	1487.42	1338.68	589.46	4322.73	6153.40	512.78	410.23	311	
214	BN	Bistrita	0.8	Str. Busuiocului,	5	B	P	2	>35 ani	1	15450487	11596	60	2	88.48	1332.42	117892.52	1964.88	1768.39	589.46	4322.73	6153.40	512.78	410.23	0	Scout of Legii
215	BN	Bistrita	0.8	Str. Busuiocului,	5	B	P	3	>35 ani	1	15450487	11596	60	2	88.48	1332.42	117892.52	1964.88	1768.39	589.46	4322.73	6153.40	512.78	410.23	410	
216	BN	Bistrita	0.8	Str. Busuiocului,	5	B	I	7	>35 ani	1	15450487	11596	60	2	88.48	1332.42	117892.52	1964.88	1768.39	589.46	4322.73	6153.40	512.78	410.23	410	
217	BN	Bistrita	0.8	Str. Busuiocului,	5	B	I	8	>35 ani	1	15450487	11596	60	2	88.48	1332.42	117892.52	1964.88	1768.39	589.46	4322.73	6153.40	512.78	410.23	410	
218	BN	Bistrita	0.8	Str. Busuiocului,	5	B	II	14	>35 ani	1	15450487	11596	60	2	85.76	1332.42	114268.34	1904.47	1714.03	571.34	4189.84	5964.24	497.02	397.62	398	
219	BN	Bistrita	0.8	Str. Busuiocului,	5	B	II	15	>35 ani	1	15450487	11596	60	2	88.48	1332.42	117892.52	1964.88	1768.39	589.46	4322.73	6153.40	512.78	410.23	410	
220	BN	Bistrita	0.8	Str. Busuiocului,	5	B	II	16	>35 ani	1	15450487	11596	60	2	88.48	1332.42	117892.52	1964.88	1768.39	589.46	4322.73	6153.40	512.78	410.23	410	
221	BN	Bistrita	0.8	Str. Busuiocului,	5	B	I	17	<35 ani	1	15450487	11596	60	2	88.48	1332.42	117892.52	1964.88	1768.39	589.46	4322.73	6153.40	512.78	410.23	410	
222	BN	Bistrita	0.8	Str. Busuiocului,	5	B	I	19	<35 ani	1	15450487	11596	60	2	88.48	1332.42	117892.52	1964.88	1768.39	0.00	3733.26	5314.30	442.86	354.29	354	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



CABINET PRIMAR NR.11450/25.01.2026

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea modului de calcul al chiriei și a cuantumului acesteia pentru locuințele situate în municipiul Bistrița, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița

În municipiul Bistrița, prin Programul de construire locuințe pentru tineri destinate închirierii al Agenției Naționale pentru Locuințe, au fost construite un număr de 773 locuințe, din care în prezent un număr de 551 locuințe au fost vândute în favoarea titularilor contractelor de închiriere, conform prevederilor legale aplicabile, rămânând în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița un număr de 222 locuințe situate în 19 blocuri.

Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, au fost modificate și completate prin acte normative succesive, care reglementează modul de stabilire a chiriei și actualizarea anuală a cuantumului acesteia, de către administratori, pentru fiecare locuință.

Astfel, cuantumul chiriilor se calculează pornind de la prețul de investiție al locuinței aplicându-se cotele de 1,5% reprezentând cheltuieli de reparații și întreținere și de 0,5% pentru titularii de contracte care au împlinit vârsta de 35 ani. Chiria lunară va fi ponderată cu coeficienții aferenți rangului localității și venitului mediu net pe membru de familie a titularului contractului de închiriere, realizat în anul 2025.

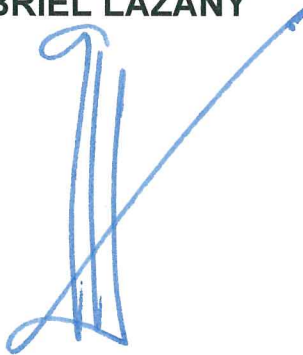
De asemenea, cuantumul chiriei se actualizează anual cu rata inflației comunicat de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior. Indicele prețurilor de consum mediu aferent anului 2025 este de 7.3 și se va aplica la

chiria netă anuală calculată conform Anexei nr.16 la normele metodologice.

Valorile chiriilor actualizate au fost calculate la nivelul maxim al coeficientului de venit, respectiv 1,00, și urmează a fi aplicate începând cu data de 01.04.2026. Acestea vor putea fi modificate ulterior, la solicitarea chiriașilor după depunerea documentelor justificative privind venitul mediu net pe membru de familie realizat în anul 2025 de către chiriașii locuințelor ANL, cu aprobarea Primarului municipiului, începând cu luna următoare depunerii documentelor.

În temeiul prevederilor Legii nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre Proiectului de hotărâre privind aprobarea modului de calcul al chiriei și a cuantumului acesteia pentru locuințele situate în municipiul Bistrița, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,
GABRIEL LAZANY**



N.C/2ex



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



DIRECȚIA PATRIMONIU

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE

Nr.11451/25.01.2026

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea modului de calcul al chiriei și a
cuanțumului acesteia pentru locuințele situate în municipiul Bistrița,
construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea
Consiliului local al municipiului Bistrița

În municipiul Bistrița au fost construite un număr de 773 locuințe prin Programul de construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii, al Agenției Naționale pentru Locuințe, din care în prezent un număr de 551 locuințe au fost vândute în favoarea titularilor contractelor de închiriere, conform prevederilor legale aplicabile, rămânând în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița un număr de 222 locuințe situate în 19 blocuri.

Locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe sunt administrate de către Consiliul local al municipiului Bistrița în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și ale Hotărârii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, au fost modificate și completate ulterior, în ceea ce privește actualizarea anuală a cuantumului chiriei, respectiv stabilirea cuantumului chiriei de către administratori, pentru fiecare locuință.

Prin Hotărârea Guvernului nr.1174/2021 a fost modificată Anexa nr.16 din normele metodologice în ceea ce privește modul de calcul al chiriei, chiria anuală urmând a fi compusă din următoarele elemente:

a) Suma reprezentând recuperarea investiției stabilită la nivelul valorii de investiție a construcției (apartament) egală cu suprafața construită desfășurată a locuinței multiplicată cu valoarea de investiție pe metru pătrat a imobilului (blocului);

b) Recuperarea investiției va fi asigurată în perioada aferentă duratei normale de funcționare a mijloacelor fixe înregistrată în evidențele contabile ale Primăriei municipiului Bistrița, respectiv 60 de ani;

c) Contravaloarea cheltuielilor pentru menținerea stării de folosință normală a locuinței pentru întreținerea curentă, reparații curente și reparații capitale, precum și cheltuieli de administrare în cotă de maximum 1,5%;

d) O cotă de 0,5% din valoarea de înlocuire a construcției pentru locuințele ocupate de tineri care au împlinit vârsta de 35 de ani;

e) Chiria stabilită potrivit lit.a) – d) se actualizează anual cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior;

f) Chiria lunară totală va fi ponderată cu coeficienții aferenți rangului localității și venitului mediu net pe membru de familie a titularului contractului de închiriere, realizat în anul 2025, inclusiv persoane aflate în întreținere conform legii (coeficient de ponderare venit stabilit în baza art.8 alin.9 din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare).

Astfel, cuantumul chiriilor se actualizează anual cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior, prin adresa nr.131/14.01.2026 a Direcției Regionale de Statistică Bistrița-Năsăud fiind comunicat indicele de 7,3 pentru anul 2025.

Acest indice a fost aplicat la chiria netă anuală calculată conform Anexei nr.16 la normele metodologice și, dacă este cazul, și în baza coeficientului de venit, urmând a se comunica Agenției Naționale pentru Locuințe în termen de 10 zile lucrătoare de la aprobare.

Nivelul maxim al chiriei, în funcție de venitul mediu net lunar pe membru de familie realizat în anul 2025 nu va depăși cuantumul prevăzut la art.8 alin.(9¹) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art.8 alin.13 și alin.14 din Legea nr.152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, chiria se încasează lunar, iar sumele obținute din recuperarea investiției diminuate corespunzător, se virează în contul Agenției Naționale pentru Locuințe în termen de 30 de zile de la data la care plata chiriei devine scadentă, sub sancțiunea plății de penalități. Sumele reprezentând cheltuieli pentru menținerea stării de folosință normală a locuinței pentru întreținerea curentă,

reparații curente și reparații capitale, cheltuieli de administrare, precum și cota de 0,5% se fac venit la bugetul local al municipiului.

Menționăm faptul că valorile chiriilor actualizate au fost calculate la nivelul maxim al coeficientului de venit, respectiv 1,00. Acestea vor putea fi modificate ulterior, la solicitarea chiriașilor doar după depunerea documentelor justificative privind venitul mediu net pe membru de familie realizat în anul 2025 de către chiriași, cu aprobarea Primarului municipiului Bistrița, începând cu luna următoare depunerii documentelor, dar nu va putea fi mai mică decât chiria minimă prevăzută în Ordonanța Guvernului României nr.24/31.01.2024 pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Contractele de închiriere, respectiv actele adiționale la contractele de închiriere, se vor încheia prin grija Direcției Patrimoniu, noua chirie aplicându-se începând cu data de 01.04.2026.

În temeiul prevederilor Legii nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea modului de calcul al chiriei și a cuantumului acesteia pentru locuințele situate în municipiul Bistrița, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

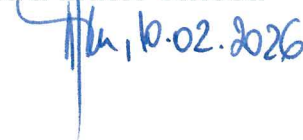
Director executiv
Alina Ionescu



Director executiv
Nicolae Scurtu



Director executiv
Dumitru Matei Cincea



10.02.2026

N.C/2ex.